

Memoria de calidades

URBANIZACIÓN

- Cámaras de videovigilancia en las puertas de acceso.
- Iluminación de accesos, jardines y piscinas con sensores volumétricos.
- Automatización de puertas de garajes.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico en cada plaza de garaje.
- Piscinas de adultos y de niños con iluminación sumergida.
- Recinto de piscinas cerrado perimetralmente.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica y red de datos por cable en todas las estancias, excepto en baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.
- Interruptores BTicino o equivalentes, y estancos en terrazas de la misma calidad.
- Interruptores regulables en intensidad (dimables) en salón y dormitorio principal.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Tuberías de polietileno y bajantes sanitarios insonorizados.
- Sistema de captador solar para agua caliente sanitaria con un termo acumulador de agua de 150 l en los lofts y 200 l en las viviendas, ó sistema equivalente mediante placas fotovoltaicas de generación de electricidad y termos eléctricos.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de climatización en todas las estancias excepto baños.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios marcas de primera calidad nacional en baños.
- Griferías de marcas de primera calidad nacional en todos los sanitarios.
- Lavabos sobre encimera en baños y aseos.

REVESTIMIENTOS

- Paramentos verticales y techos: pintura plástica lisa.
- En baños y aseos: revestimiento de gres porcelánico rectificado en zona de duchas hasta una altura de 2 metros.
- Rodapiés galvanizados o de aluminio encastrados en la misma línea del paramento vertical.

SOLADOS

- Solados de pavimento de gres porcelánico en todas las estancias y terrazas.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Formado por muros de hormigón texturizado y coloreado en masa con aislamiento interior.
- En plantas áticos, algunos cerramientos irán revestidos exteriormente de gres porcelánico rectificado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada revestida de panel fenólico de madera.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico.
- Lamas orientables de aluminio en cocinas.
- Doble acristalamiento con cámara tipo Climalit de 12 mm. y vidrios de baja emisividad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico.

TABIQUERÍA

- Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante placas de yeso laminado, a cada lado del tabique, sobre perfilera metálica galvanizada con aislamiento acústico.
- En cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.

Estas calidades son susceptibles de cualquier modificación por parte de la Dirección Facultativa, siempre que supongan una mejora o equivalencia en los materiales modificados.