

AVISO LEGAL

PUERTO ZAHARA S.A

1. OBJETO Y ACEPTACIÓN

El presente Aviso Legal regula el uso de la(s) web(s) www.puertozahara.com www.riberazahara.com (en adelante, LA WEB), cuyo titular es PUERTO ZAHARA S.A, de forma que, al acceder , adquiere la condición de usuario y entenderemos que acepta las condiciones aquí detalladas, por eso queremos que las lea detalladamente para conocer sus derechos y obligaciones.

2. LEYES APLICABLES EN ESTA WEB

Cualquier web en la que sea posible recabar datos personales y/o se obtenga algún beneficio económico por la misma ha de registrarse por estas 4 directrices:

1. Constitución: ([Constitución Española](#))
2. RGPD: ([Reglamento \(UE\) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas](#))
3. LOPDGDD: ([Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales](#))
4. LSSI/CE: ([Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico](#))

Éstas nos exigen que seamos lo más transparentes posibles respecto a nuestra identidad y la forma de contactar con nosotros, por eso en el siguiente punto encontrará todos nuestros datos

3. IDENTIFICACIÓN Y COMUNICACIONES

Denominación Social :	PUERTO ZAHARA S.A
Nombre Comercial :	PUERTO ZAHARA
NIF :	A41396078
Domicilio Social :	CL VIRGEN DE LA SIERRA, 1, 2D
C.P. :	41004
Población :	SEVILLA
Provincia :	SEVILLA
Registro Mercantil :	SEVILLA T 1187, L 803, F 50, S 8, H SE 5987
Teléfono :	956439242 - 626128020
e-mail :	derechos@puertozahara.com
Dominio(s) :	www.puertozahara.com www.riberazahara.com
Autorización Administrativa :	PENDIENTE
Colegio Profesional :	N/A
Nº Colegiado :	N/A
Titulación Académica :	N/A
Estado de la UE donde se expidió u homologó :	N/A
Código de Conducta :	N/A

Puede comunicarse con nosotros dirigiéndose a nuestro domicilio social, teléfono o email arriba indicados.

4. INFORMACIÓN GENERAL

Estas condiciones generales regulan el uso del servicio del web site www.puertozahara.com www.riberazahara.com cuyo titular es PUERTO ZAHARA S.A disponible de forma gratuita para los usuarios de Internet y su visualización no requiere de previa suscripción o registro alguno. No obstante, la contratación de determinados servicios o productos puede requerir el registro del Usuario en la Web. La utilización de nuestra Web le atribuye la condición de usuario y supone la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las Condiciones Generales en la versión publicada en el momento mismo en que el Usuario acceda a nuestra Web, así como de nuestra política de privacidad y tratamiento de datos personales. El Usuario debe leer atentamente las Condiciones Generales en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar nuestra Web. Asimismo, la utilización del Servicio se encuentra sometida igualmente a todos los avisos, reglamentos de uso e instrucciones puestos en conocimiento del Usuario, previsto en estas Condiciones Generales en cuanto no se opongan a ellas.

El Usuario registrado podrá en todo momento darse de baja de forma automática como Usuario de la web, sin que dicha decisión pueda tener carácter retroactivo, poniéndose en contacto con nosotros en nuestra dirección, postal, electrónica o por teléfono indicados en el apartado 3 (IDENTIFICACIÓN Y COMUNICACIONES)

Nos reservamos el derecho a denegar o retirar el acceso a la Web, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, a aquellos Usuarios que incumplan el presente documento, así como las condiciones particulares que resultaran de aplicación.

5. FINALIDAD DE ESTA WEB

Ofrecer información detallada sobre los bienes inmuebles ofertados, tanto en alquiler como en venta

De esta web son corresponsables las siguientes empresas:

- ZAHARA SERVICIOS Y GESTIONES S.L, con NIF B41993825, inscrita en el Registro Mercantil de SEVILLA T 2936 , F 196, S 8, H SE 37942
- ZAHARA ALQUILERES, S.L. con NIF B91183111, inscrita en el Registro Mercantil de SEVILLA T 3422 , F 21, S 8, H SE 47403

6. PROTECCIÓN DE SUS DATOS

Para saber cómo protegemos los datos que podamos recabar, puede leer nuestra Política de Privacidad en el enlace que estará visible desde cualquier página de nuestra web.

De todas formas, queremos adelantarle que cualquier dato personal que nos comunique puede ser almacenado en un fichero automatizado del que somos titulares y responsables. Hemos adoptado todas las medidas técnicas y organizativas para proteger dichos datos.

7. CONDICIONES DE USO

Esta web ha sido puesta a disposición de todo aquél que quiera acceder a ella y nos hemos esforzado en que sea lo más eficiente y segura posible, pero también entendemos que el usuario tiene que cumplir con ciertas condiciones para su buen uso. Si no cree que pueda cumplirlas, le rogamos que la abandone y vuelva cuando crea estar preparado.

Sus obligaciones como usuario de la web son:

- Hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios que le ofrecemos.
- Garantizar la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que nos comunique.
- No difundir contenidos, delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- No causar ningún problema o perjuicio que pueda impedir el normal funcionamiento de la web
- No intentar acceder a las cuentas de correo electrónico de otros usuarios o a áreas restringidas de la web ni, en su caso, extraer información.
- No vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de nuestra información o la de terceros.
- No suplantar la identidad de otro usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
- No reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
- No recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

En definitiva, queremos establecer una relación de confianza y que navegue por esta web con total libertad, pero siendo consciente de que debe respetar la confianza que hemos depositado en Ud., ya que en caso contrario responderá frente a nosotros o frente a terceros, de cualquier daño y/o perjuicio que pudiera causar como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones.

8. DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

Ha de entender que todo lo publicado en esta web es de nuestra propiedad, por lo que no le está permitido, como ya hemos detallado en el apartado de Condiciones de Uso, usarlo para otro fin, ni siquiera el hiperenlace, a menos que tenga nuestra autorización o haya una ley que así lo permita.

Nuestro contenido ha sido siempre creado por nosotros, pero si entiende que algún contenido aquí expuesto vulnera sus propios derechos de autor, póngase en contacto con nosotros en el siguiente email: derechos@puertozahara.com

9. HIPERVÍNCULOS (ENLACES EXTERNOS)

SALIENTES

En las diferentes páginas de esta web pueden existir enlaces a páginas web de terceros. Esto lo hacemos para poder ofrecerle recursos o contenidos que pueden interesarle, con la única intención de facilitarle el acceso a dicho recurso o contenido externo a nuestra web.

Ha de entender que cuando acceda a dicho enlace, saldrá de nuestra web hacia la del tercero, por lo que las condiciones legales y política de privacidad, aquí explicadas, no tendrán validez en el nuevo sitio. Nos tomamos muy en serio la seguridad y nos esforzamos en asegurarnos previamente de que los enlaces que podamos insertar aquí son seguros y de confianza.

También queremos aclarar que insertar un enlace de un tercero no indica que PUERTO ZAHARA S.A tenga alguna relación con dicho tercero. Dicho esto, entenderá que declinemos cualquier responsabilidad sobre el acceso a dicha web.

ENTRANTES

Poner un enlace en otra página dirigido a www.puertozahara.com o www.riberazahara.com puede ser un modo de reconocimiento que nos puede aportar valor, pero también puede perjudicar nuestros intereses. Por este motivo, si quiere enlazar con nuestra web, le rogamos que nos envíe un email solicitándolo y lo estudiaremos.

10. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD

Queremos dejar claro que PUERTO ZAHARA S.A no se hace responsable de los daños y/o perjuicios que, de alguna forma, se pudieran originar por :

- a) La imposibilidad de acceso al sitio web o la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos, así como la existencia de vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición a los que se haya accedido a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- b) La presencia de virus o de otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en los sistemas informáticos, documentos electrónicos o datos de los usuarios.
- c) El incumplimiento de leyes, buena fe, orden público, uso del tráfico y Aviso Legal como consecuencia del uso incorrecto del sitio web.

En particular, y a modo ejemplificativo, no nos hacemos responsable de las actuaciones de terceros que vulneren derechos de propiedad intelectual e industrial, secretos empresariales, derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen, así como la normativa en materia de competencia desleal y publicidad ilícita.

11. PROCEDIMIENTO EN CASO DE ACTIVIDADES ILÍCITAS

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, deberá enviarnos una notificación identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta. Para toda cuestión litigiosa que incumba a esta web, será de aplicación la legislación española, siendo competentes los Juzgados y Tribunales de la localidad de SEVILLA, provincia de SEVILLA

12. PUBLICACIONES

La información administrativa facilitada a través del sitio web no sustituye la publicidad legal de las leyes, normativas, planes, disposiciones generales y actos que tengan que ser publicados formalmente a los diarios oficiales de las administraciones públicas, que constituyen el único instrumento que da fe de su autenticidad y contenido. La información disponible en este sitio web debe entenderse como una guía sin propósito de validez legal.

Fecha de la revisión de este Aviso Legal: 26/09/2023

PUERTO ZAHARA S.A está adaptado y auditado al RGPD y la LSSI/CE por LENDHER ASESORES, S.L. - www.lendher.es